



CÂMARA DE VEREADORES DE
AMETISTA DO SUL

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE AMETISTA DO SUL/RS

✉ AV. BRASIL nº. 1038 - ☎ (55) 3752-1168 - CEP: 98.465-000

Site: www.ametistadosul.rs.leg.br E-mail: camaradeametista@gmail.com

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 010/2026

Objeto: Contratação de empresa para fornecimento de materiais e execução de serviços destinados à substituição da cobertura da Câmara Municipal de Vereadores de Ametista do Sul/RS.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Câmara Municipal necessita substituir a cobertura do prédio de sua sede em razão dos danos causados pelo temporal de granizo ocorrido no Município em **31 de agosto de 2026**, aproximadamente às 05h30min.

O evento foi caracterizado como **TEMPESTADE LOCAL CONECTIVA GRANIZO – COBRADE 1.3.2.1.3**, tendo a situação de emergência sido reconhecida pelo Município por meio do **Decreto Executivo nº 2.505/2026, de 02 de setembro de 2026**.

A cobertura da Câmara sofreu danos que comprometem a proteção da edificação, havendo risco de infiltrações e de agravamento dos danos, inclusive em relação a documentos, equipamentos, móveis e demais bens públicos.

Diante disso, é necessária a substituição da cobertura, com o objetivo de restabelecer as condições adequadas de proteção e conservação do prédio.

2. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A solução deverá contemplar o fornecimento dos materiais e a execução dos serviços necessários à substituição da cobertura existente, em área aproximada de **495 m²**.

Os materiais deverão ser novos e atender às especificações estabelecidas pela Administração, incluindo telhas termoacústicas em Aluzinco, perfil TP 40, espessura de 0,43 mm, núcleo em EPS, cumeeiras compatíveis, parafusos autoperfurantes e perfis metálicos.

A contratada deverá também realizar a retirada da cobertura existente em fibrocimento, instalar a nova cobertura e fornecer a mão de obra, ferramentas e equipamentos necessários.

O prazo para conclusão do objeto será de até **15 (quinze) dias** após a assinatura do instrumento de contratação.

3. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foram consideradas as alternativas para atendimento da necessidade, especialmente a realização de reparos na cobertura existente e a substituição da cobertura danificada.

Considerando a extensão dos danos provocados pelo temporal e a necessidade de restabelecer a proteção da edificação, a Administração concluiu que a **substituição da cobertura existente** é a solução mais adequada.

A solução será executada mediante contratação conjunta do fornecimento dos materiais e da mão de obra, permitindo que uma única empresa seja responsável pela execução integral do serviço.

4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na retirada da cobertura existente em fibrocimento e instalação de nova cobertura em área aproximada de **495 m²**, incluindo o fornecimento dos materiais necessários, mão de obra, ferramentas, equipamentos, fixação e acabamentos.



**CÂMARA DE VEREADORES DE
AMETISTA DO SUL**

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE AMETISTA DO SUL/RS

✉ AV. BRASIL nº. 1038 - ☎ (55) 3752-1168 - CEP: 98.465-000

Site: www.ametistadosul.rs.leg.br E-mail: camaradeametista@gmail.com

A contratação compreenderá:

- 495 m² de telha termoacústica em Aluzinco;
- 15 unidades de cumeeira metálica;
- 3.000 parafusos autoperfurantes;
- 10 barras de perfil U enrijecido;
- serviço de retirada da cobertura existente e instalação da nova cobertura.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Item	Quantidade Unidade	
Telha termoacústica em Aluzinco	495	m ²
Cumeeira metálica	15	un.
Parafuso autoperfurante	3.000	un.
Perfil U enrijecido	10	un.
Mão de obra para retirada e instalação	1	serviço

Os quantitativos foram definidos considerando a área aproximada da cobertura e os materiais necessários para a execução do serviço.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da contratação é de **R\$ 70.829,95 (setenta mil, oitocentos e vinte e nove reais e noventa e cinco centavos)**, conforme pesquisa de preços realizada pela Administração.

O valor estimado está assim distribuído:

Item	Valor
Telhas termoacústicas	R\$ 43.065,00
Cumeeiras	R\$ 574,95
Parafusos	R\$ 4.290,00
Perfil U enrijecido	R\$ 1.900,00
Mão de obra	R\$ 21.000,00
Total	R\$ 70.829,95

7. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.



CÂMARA DE VEREADORES DE
AMETISTA DO SUL

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE AMETISTA DO SUL/RS

✉ AV. BRASIL nº. 1038 - ☎ (55) 3752-1168 - CEP: 98.465-000

Site: www.ametistadosul.rs.leg.br E-mail: camaradeametista@gmail.com

A opção por uma contratação global decorre da necessidade de compatibilidade entre os materiais fornecidos e os serviços de instalação, além de facilitar a execução e a responsabilização da contratada pelo resultado final.

A contratação conjunta evita a necessidade de coordenação entre diferentes fornecedores e reduz o risco de incompatibilidades durante a execução.

8. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação, pretende-se restabelecer as condições adequadas de proteção e conservação do prédio da Câmara Municipal, evitando o agravamento dos danos provocados pelo temporal e preservando o patrimônio público.

9. CONCLUSÃO SOBRE A VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Diante da necessidade identificada, da solução definida e da estimativa de custos realizada, conclui-se pela **viabilidade da contratação** para substituição da cobertura da Câmara Municipal de Vereadores de Ametista do Sul/RS.

A solução é compatível com a necessidade existente e permite o restabelecimento das condições adequadas de proteção da edificação, devendo o processo prosseguir com as providências necessárias à contratação.

Ametista do Sul/RS, 11 de setembro de 2026.

JOSIAS MARQUES DE OLIVEIRA

Diretor Geral

Responsável pela elaboração do ETP