



CÂMARA DE VEREADORES DE
AMETISTA DO SUL

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE AMETISTA DO SUL/RS

✉ AV. BRASIL nº. 1038 - ☎ (55) 3752-1168 - CEP: 98.465-000

Site: www.ametistadosul.rs.leg.br - E-mail: camaradeametista@gmail.com

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

É o documento que fundamenta o plano anual de contratações (PAC), em que a área requisitante evidencia e detalha a necessidade de contratação, segundo a Lei de Licitações, 14.133/2021.

ÓRGÃO DEMANDANTE: CÂMARA DE VEREADORES DE AMETISTA DO SUL

1) DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO:

Contratação de empresa para elaboração de projetos de engenharia e arquitetura destinados à reforma do plenário e da fachada, incluindo projeto de interiores e mobiliário do plenário, da Câmara Municipal de Ametista do Sul

2) **ESTÁ NO PAC?** () Sim (X) Não

3) JUSTIFICATIVA DETALHADA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A contratação de empresa especializada é imprescindível para garantir o adequado planejamento da reforma e ampliação do plenário, bem como da reforma da fachada da Câmara Municipal de Ametista do Sul. A elaboração dos projetos de engenharia civil visa assegurar que as soluções estruturais, elétricas, hidrossanitárias e de acessibilidade estejam em conformidade com as normas vigentes, proporcionando segurança, funcionalidade e eficiência à edificação. O levantamento técnico detalhado, bem como a elaboração de plantas, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos, são fundamentais para a correta execução da futura obra.

Além disso, a elaboração dos projetos de arquitetura para o plenário e a fachada, incluindo arquitetura de interiores e mobiliário do plenário, permitirá a modernização estética e funcional do espaço. A definição de layout, concepção arquitetônica da fachada, especificação de materiais, mobiliário, iluminação e acabamentos contribuirá para a criação de um ambiente institucional mais adequado, confortável e representativo. A integração entre os projetos de engenharia e arquitetura garantirá um plenário mais eficiente, acessível e alinhado às necessidades do Poder Legislativo e da comunidade.

A presente contratação não estava prevista originalmente no Plano Anual de Contratações – PAC, tendo em vista que, inicialmente, a intenção da Administração era realizar apenas uma reforma pontual e de menor proporção no imóvel utilizado pela Câmara Municipal. Contudo, após a efetivação da doação definitiva do imóvel pelo Poder Executivo ao Poder Legislativo, verificou-se a viabilidade e a necessidade de realização de uma reforma mais ampla e estruturada, contemplando também a ampliação do plenário e a modernização completa da fachada e dos ambientes internos. A adoção de um projeto mais abrangente busca evitar futuras intervenções e novas reformas em curto prazo, proporcionando melhor aproveitamento dos recursos públicos, maior durabilidade das melhorias e um espaço institucional mais adequado, moderno e representativo para atendimento da população e desenvolvimento das atividades legislativas.

4) OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO:

Garantir a elaboração de projetos de engenharia civil e arquitetura para a reforma do plenário e da fachada da Câmara Municipal de Ametista do Sul, contemplando soluções estruturais, elétricas, hidrossanitárias e de acessibilidade, bem como a concepção arquitetônica, interiores e mobiliário do plenário.



**CÂMARA DE VEREADORES DE
AMETISTA DO SUL**

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE AMETISTA DO SUL/RS

✉ AV. BRASIL nº. 1038 - ☎ (55) 3752-1168 - CEP: 98.465-000

Site: www.ametistadosul.rs.leg.br - E-mail: camaradeametista@gmail.com

O objetivo é otimizar a infraestrutura, melhorar a funcionalidade e modernizar o ambiente institucional, assegurando condições adequadas, seguras e confortáveis para o desenvolvimento das atividades legislativas e atendimento ao público, em conformidade com as normas vigentes.

5) PRAZO PRA ENTREGA DOS BENS OU EXECUÇÃO DO SERVIÇO:

14 de agosto de 2026.

6) LOCAL PARA ENTREGA DOS BENS OU PRESTAÇÃO DO SERVIÇO:

Câmara de Vereadores de Ametista do Sul, RS.

7) DETALHAMENTO DO OBJETO:

ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO			
ITEM	QTDE	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL
01	01	Elaboração de projeto de engenharia para a reforma e ampliação do plenário, bem como reforma da fachada e cobertura da Câmara Municipal de Ametista do Sul, contemplando soluções estruturais, elétricas, hidrossanitárias, de acessibilidade, de cobertura e demais adequações necessárias. O serviço inclui levantamento técnico da edificação, elaboração de plantas, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias com referência na tabela SINAPI, composição de custos e demais documentos técnicos pertinentes, em conformidade com as normas técnicas e legislação vigente. Como referência para elaboração dos projetos, o plenário possui área aproximada de 180 m ² (15m x 12m). A cobertura existente também deverá ser contemplada no projeto, considerando reforma, adequação ou substituição, conforme necessidade identificada no levantamento técnico. A fachada principal e lateral da edificação possuem extensão aproximada de 37 metros lineares, sendo 25 metros da frente e 12 metros da lateral, podendo as medidas ser ajustadas após o levantamento técnico.	
02	01	Elaboração de projetos de arquitetura para a reforma e ampliação do plenário e reforma da fachada da Câmara Municipal de Ametista do Sul, incluindo arquitetura de interiores e mobiliário do plenário, com definição de layout, concepção arquitetônica da fachada, especificação de materiais, iluminação, acabamentos e demais elementos necessários à modernização, funcionalidade e adequação do ambiente institucional. Os projetos deverão contemplar a harmonização estética dos ambientes internos e externos, considerando que o plenário possui aproximadamente 180 m ² (15m x 12m), além da fachada principal e lateral com extensão aproximada de 37 metros lineares.	
VALOR GLOBAL R\$			

8) RUBRICA ORÇAMENTÁRIA:

01.000 – CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

2.001 – MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES DAS ATIVIDADES DO LEGISLATIVO

3.3.90.39.00.00.00.00 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS PESSOA JURÍDICA

9) PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO: () Baixa (X) Média () Alta

Ametista do Sul, 01 de junho de 2026

JOSIAS MARQUES DE OLIVEIRA
Diretor Geral