



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE AMETISTA DO SUL/RS

✉ AV. BRASIL nº. 1038 - ☎ (55) 3752-1168 - CEP: 98.465-000

Site: www.ametistadosul.rs.leg.br - E-mail: camaradeametista@gmail.com

DA RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR

Em análise aos presentes autos, em conformidade com o **artigo 72, inciso II, da Lei 14.133/21**, observamos que foram realizadas pesquisas de preços junto a empresas privadas, tendo a empresa **FABIANA PILONETTO** apresentado preços compatíveis com os praticados no mercado, escolhido conforme demonstrado abaixo:

EMPRESA: FABIANA PILONETTO - MAIS IMOVEIS

ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO			
ITEM	QTDE	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL
01	01	Elaboração de projeto de engenharia para a reforma e ampliação do plenário, bem como reforma da fachada e cobertura da Câmara Municipal de Ametista do Sul, contemplando soluções estruturais, elétricas, hidrossanitárias, de acessibilidade, de cobertura e demais adequações necessárias. O serviço inclui levantamento técnico da edificação, elaboração de plantas, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias com referência na tabela SINAPI, composição de custos e demais documentos técnicos pertinentes, em conformidade com as normas técnicas e legislação vigente. Como referência para elaboração dos projetos, o plenário possui área aproximada de 180 m ² (15m x 12m). A cobertura existente também deverá ser contemplada no projeto, considerando reforma, adequação ou substituição, conforme necessidade identificada no levantamento técnico. A fachada principal e lateral da edificação possuem extensão aproximada de 37 metros lineares, sendo 25 metros da frente e 12 metros da lateral, podendo as medidas ser ajustadas após o levantamento técnico.	RS 5.000,00
02	01	Elaboração de projetos de arquitetura para a reforma e ampliação do plenário e reforma da fachada da Câmara Municipal de Ametista do Sul, incluindo arquitetura de interiores e mobiliário do plenário, com definição de layout, concepção arquitetônica da fachada, especificação de materiais, iluminação, acabamentos e demais elementos necessários à modernização, funcionalidade e adequação do ambiente institucional. Os projetos deverão contemplar a harmonização estética dos ambientes internos e externos, considerando que o plenário possui aproximadamente 180 m ² (15m x 12m), além da fachada principal e lateral com extensão aproximada de 37 metros lineares.	RS 7.000,00
VALOR GLOBAL R\$			RS 12.000,00

EMPRESA: D'TALHE ENGENHARIA

ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO			
ITEM	QTDE	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL
01	01	----- //-----	RS 6.500,00
02	01	----- //-----	RS 8.400,00
VALOR GLOBAL R\$			RS 14, 900,00

EMPRESA: PROJEN ASSESSORIA E ENGENHARIA

ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO			
ITEM	QTDE	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL
01	01	----- //-----	RS 9.453,00
02	01	----- //-----	RS 12.145,63
VALOR GLOBAL R\$			RS 21. 598,63

Ametista do Sul/RS, 22 de junho de 2026

PEDRO LOPES DA SILVA
Presidente



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE AMETISTA DO SUL/RS

✉ AV. BRASIL nº. 1038 - ☎ (55) 3752-1168 - CEP: 98.465-000

Site: www.ametistadosul.rs.leg.br E-mail: camaradeametista@gmail.com

JUSTIFICATIVA DE PREÇO

Em análise ao presente auto, em conformidade com o **artigo 72, inciso II da lei 14.133/21**, observamos que foram realizadas pesquisas de preços junto a empresas privadas, obtendo cinco cotações, sendo que a empresa **FABIANA PILONETTO - MAIS IMOVEIS** apresentou a proposta mais vantajosa, conforme dispõe o art. 23 da Lei 14.133/21:

Art. 23. O valor previamente estimado da contratação deverá ser compatível com os valores praticados pelo mercado, considerados os preços constantes de bancos de dados públicos e as quantidades a serem contratadas, observadas a potencial economia de escala e as peculiaridades do local de execução do objeto.

§ 1º No processo licitatório para aquisição de bens e contratação de serviços em geral, conforme regulamento, o valor estimado será definido com base no melhor preço aferido por meio da utilização dos seguintes parâmetros, adotados de forma combinada ou não: IV - pesquisa direta com no mínimo 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital;

A escolha foi com base em planilha comparativa anexa a este processo e demonstrada abaixo:

EMPRESA: FABIANA PILONETTO - MAIS IMOVEIS

ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO			
ITEM	QTDE	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL
01	01	Elaboração de projeto de engenharia para a reforma e ampliação do plenário, bem como reforma da fachada e cobertura da Câmara Municipal de Ametista do Sul, contemplando soluções estruturais, elétricas, hidrossanitárias, de acessibilidade, de cobertura e demais adequações necessárias. O serviço inclui levantamento técnico da edificação, elaboração de plantas, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias com referência na tabela SINAPI, composição de custos e demais documentos técnicos pertinentes, em conformidade com as normas técnicas e legislação vigente. Como referência para elaboração dos projetos, o plenário possui área aproximada de 180 m ² (15m x 12m). A cobertura existente também deverá ser contemplada no projeto, considerando reforma, adequação ou substituição, conforme necessidade identificada no levantamento técnico. A fachada principal e lateral da edificação possuem extensão aproximada de 37 metros lineares, sendo 25 metros da frente e 12 metros da lateral, podendo as medidas ser ajustadas após o levantamento técnico.	RS 5.000,00
02	01	Elaboração de projetos de arquitetura para a reforma e ampliação do plenário e reforma da fachada da Câmara Municipal de Ametista do Sul, incluindo arquitetura de interiores e mobiliário do plenário, com definição de layout, concepção arquitetônica da fachada, especificação de materiais, iluminação, acabamentos e demais elementos necessários à modernização, funcionalidade e adequação do ambiente institucional. Os projetos deverão contemplar a harmonização estética dos ambientes internos e externos, considerando que o plenário possui aproximadamente 180 m ² (15m x 12m), além da fachada principal e lateral com extensão aproximada de 37 metros lineares.	RS 7.000,00
VALOR GLOBAL RS			RS 12.000,00



CÂMARA DE VEREADORES DE
AMETISTA DO SUL

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE AMETISTA DO SUL/RS

✉ AV. BRASIL nº. 1038 - ☎ (55) 3752-1168 - CEP: 98.465-000

Site: www.ametistadosul.rs.leg.br- E-mail: camaradeametista@gmail.com

EMPRESA: D'TALHE ENGENHARIA

ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO

ITEM	QTDE	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL
01	01	----- //-----	R\$ 6.500,00
02	01	----- //-----	R\$ 8.400,00
VALOR GLOBAL R\$			R\$ 14, 900,00

EMPRESA: PROJEN ASSESSORIA E ENGENHARIA

ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO

ITEM	QTDE	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL
01	01	----- //-----	R\$ 9.453,00
02	01	----- //-----	R\$ 12.145,63
VALOR GLOBAL R\$			R\$ 21. 598,63

Ametista do Sul/RS, 22 de junho de 2026

PEDRO LOPES DA SILVA
Presidente