



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO DE AMETISTA DO SUL**

**PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 103/2023**  
**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 02/2023**

**Acrescenta o Parágrafo 3º no artigo 36 do Código Tributário Municipal e dá outras providências.**

**Art. 1º** - Acrescenta o parágrafo 3º, no artigo 36, da Lei Complementar Municipal 2987 de 01 de dezembro de 2022, com a seguinte redação:

**Art. 36. [...]**

**§ 3º** Nos lotes e quadras que não existir parâmetro anterior, para aplicar o redutor de impacto, o IPTU de 2023, sofrerá um desconto no lançamento de 50 %.

I – nos anos de 2024 e subsequentes, aplicadas as alíquotas, sobre o valor venal da nova planta de valores corrigida conforme a lei, obter-se-á o valor do IPTU, porém os imóveis que este resultado for de majoração superior a 10%, sobre o valor corrigido do IPTU do ano anterior, sofrerá redução de valor para que o máximo de aumento real seja de 10%, até que este valor real seja alcançado.

**Art. 2º** - Revogam-se as disposições em contrário.

**Art. 3º** - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, cumprindo-se os dispositivos legais

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE AMETISTA DO SUL AOS SEIS DIAS DO MÊS DE SETEMBRO DE 2023.

**JADIR JOSÉ KOVALESKI**

Prefeito Municipal





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO DE AMETISTA DO SUL**

Ametista do Sul/RS, 06 de setembro de 2023.

**EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS DO PROJETO DE LEI Nº 103/2023**

**Senhor Presidente,**

**Ilustres Vereadores:**

O projeto visa ajustar as situações de imóveis novos, cadastrados pelo recadastramento imobiliário, por não termos nesta situação como aplicar o redutor de impacto previsto para os demais imóveis.

Sem mais, esperamos contar com a habitual atenção de Vossa Excelência, bem como de seus dignos pares.

Cordialmente,

**JADIR JOSÉ KOVALESKI**

Prefeito Municipal

Ilmo. Srº.

**GILMAR WINQUES**

Presidente da Câmara Municipal de Vereadores

Ametista do Sul – RS

